

Zápis a usnesení z 3. veřejného jednání
Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 21. 6.2012

Přítomni : J.Fořtová, V.Ondra, S.Šípek, Ing.D.Nádler, K.Štěrbá, J.Putko, M.Šípek, R.Týř

Neomluveni: Mgr.L.Frančíková

Hosté : 11 občanů

Začátek jednání: 17.00 hod.

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájila v 17.00 hod. starostka obce. Přivítala přítomné občany a zastupitele. Konstatovala nadpoloviční většinu členů zastupitelstva a seznámila je s programem jednání.

Program jednání :

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2011
- 4) Rozpočtové změny
- 5) Výjimka z počtu žáků ZŠ Potůčky - 2012/2013
- 6) Návrh na úpravu nájemného - Centrální hala
- 7) Návrh na úpravu nájemného – World Optic s.r.o.
- 8) Návrh na úpravu nájemného – p.Vu Duy Hau
- 9) Návrh na úpravu nájemného – p. Le Tien
- 10) Přidělení bytové jednotky č.p.104/7
- 11) Žádosti
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

1) Schválení programu jednání :

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu : Šípek Stanislav

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu : Štěrbá Karel
Putko Jozef

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 Štěrbá K.
Putko J.

2) Kontrola usnesení :

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č. 01/02/12 - 05/02/12 z 10. 5.2012

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08	7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /
Usnesení č. 19/03/10	3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10	17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11	7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č.13/04/11	29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11	29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č.29/04/11	29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č.30/04/11	29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení

Pro : 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Závěrečný účet obce za rok 2011

Zastupitelé obdrželi písemné podklady k prostudování závěrečného účtu obce Potůčky za rok 2011. Návrh byl k nahlédnutí v informačním centru, na obecním úřadě / u účetní obce k případným odpovědím na dotazy občanů / a také byl zveřejněn na úřední desce obce.

Návrh usnesení :

ZO projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2011, který byl zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s údaji o plnění příjmů a výdajů za rok 2011, údaji o hospodářském výsledku hospodářské činnosti za rok 2011 ve výši **13,460.879,53 Kč**, stavu finančních aktiv, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně, hospodaření příspěvkové organizace a zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami a přijímá nápravná opatření k nápravě zjištěných chyb.

- Rozpočet obce na rok 2011-daň z příjmu právnických osob / správce rozpočtu / **(napraveno)**
- Změna rozpočtu-„přijaté transfery od krajů“ / správce rozpočtu / **(napraveno)**
- Opravné položky k pohledávkám / účetní / **(napraveno)**
- Účetní doklady nebyly vyhotovovány bezodkladně / účetní / **(napraveno)**
- Nedodržení stanovených postupů-běžné účty / účetní / **(napraveno)**

Pro : 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/1 Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Potůčky vypracovaná odborem kontroly Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.

Pro : 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/2 Ředitelka ZŠ a MŠ Potůčky Mgr. Jana Kunstová předložila výroční zprávu o hospodaření za rok 2011 a požádala o ponechání hospodářského výsledku v plné výši. Jedná se o částku 91.876,16 Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary a rozhodlo o rozdělení dosaženého hospodářského výsledku ve výši 91.876,16 Kč takto:

HV z hlavní činnosti ve výši 80.597,06 Kč převést zpět na účet zřizovatele

HV z doplňkové činnosti ve výši 11.279,10 Kč převést do fondu hospodářské činnosti

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3/3 Po provedeném finančním vypořádání za rok 2011 u TJ Potůčky byl konstatován zůstatek ve výši 43.282,38 Kč vzniklý nevyčerpaním závazných položek rozpočtu 2011.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje převod nevyčerpaných prostředků z rozpočtu TJ Potůčky za rok 2011 ve výši 43.282,38 Kč zpět na účet Obce Potůčky.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 1 dle předloženého rozpisu:

Navýšení příjmových položek o : 210.392,-Kč

Navýšení výdajových položek o : 146.392,-Kč

Rozdíl ve výši 64.000,-Kč převést do rezervy / pol.8115 /

Návrh usnesení:

ZO schvaluje provedení rozpočtového opatření č.1 dle předloženého položkového rozpisu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Ředitelka ZŠ a MŠ Potůčky Mgr.Jana Kunstová předložila žádost o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2012/2013, kdy je stanoven plný počet žáků na 24.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výjimku z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle § 23 odst. 4, zákona č. 561/2004 Sb., o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon), na školní rok 2012/2013.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 70% na červenec až prosinec 2012 z důvodu malé poptávky a přetrvávající krize.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného na červenec až prosinec 2012 o 60% a to nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

Protinávrh byl podán místostarostou obce, kdy původní návrh byl upraven na snížení nájemného pro nájemníky pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální halou tj. A1 až A8 o 50%. Důvodem pro poskytnutí nižší slevy jak uvedl místostarosta při svém návrhu je v průměru nižší nájemné u těchto stánků než u prodejních stánků v centrální hale.

Nový návrh usnesení :

ZO schvaluje snížení nájemného na červenec až prosinec 2012 takto:

- 1) nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici o 60%
- 2) nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí tj. stánky A1 až A8 o 50%

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

Hlasuje se o novém návrhu usnesení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 Fořtová J.
Šípek M.

7) Návrh firmy WORLD OPTIC s.r.o. o snížení nájemného za pronájem prostor v č.p.5 o 60% na červenec až prosinec 2012 z důvodu nízkých tržeb a malé návštěvnosti.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje snížení nájemného firmě WORLD OPTIC s.r.o. o 60% na období červenec až prosinec 2012 s tím, že sleva bude počítána z měsíčního nájemného stanoveného nájemní smlouvou. Snížení nájemného platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh p.Vu Duy Hau o snížení nájemného za pronájem p.p.č. 368/2 o 50% na červenec až prosinec 2012 z důvodu malé poptávky a špatné ekonomické situace.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau o 30% na p.p.č. 368/2 na období červenec až prosinec 2012.

Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh p. Le Tien o snížení nájemného za pronájem p.p.č. 165/1 o 50% na červenec až prosinec 2012 z důvodu malé návštěvnosti a špatné ekonomické situace.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien o 30% na p.p.č. 165/1 na období červenec až prosinec 2012.

Toto snížení platí pouze za podmínek, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Přidělení uvolněného bytu č.7 v panelovém domě č.p.104 o velikosti 2 + 1. Ze seznamu žadatelů byli vybráni tito žadatelé : Michaela Kubrová / žádost o výměnu / a Matěj Jendrichovský.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č. 7 o velikosti 2 + 1 v č.p.104 paní Michaelae Kubrové.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 Fořtová J.

11) Do 30. 6.2012 bude uvolněn byt č. 7 o velikosti 2 + 1 v panelovém domě č.p.105, po paní Marcele Šípkové. Byl podán návrh na přidělení tohoto bytu za využití odkládací podmínky panu Matěji Jendrichovskému.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č. 7 o velikosti 2 + 1 v č.p.105 panu Matěji Jendrichovskému za předpokladu, že bude uvedený byt řádně předán současným uživatelem a proti přidělení bytu nebude podáno odvolání. Přidělení je odsouhlaseno za využití odkládací podmínky.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Po nákupu nového osobního automobilu „ Škoda Yeti “ pro potřeby obecního úřadu je osobní automobil „ Seat Cordoba “ SPZ KVK 93-55 vzhledem ke svému stáří a ujetým kilometrům nepotřebný. Rok výroby 1998 a 161.000 km.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr odprodat z majetku obce osobní automobil „ Seat Cordoba “ SPZ KVK 93-55, rok výroby 1998, 161.000 km, formou veřejné soutěže (nejvyšší nabídce).

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/1 Smlouvy o nájmu bytu v majetku obce mají již několik verzí. Podle § 711 odst. 2, Občanského zákoníku je možno již po neplacení 3 měsíčních nájmů vypovědět nájemníkovi nájem bez přivolení soudu a tudíž užívané smlouvy na dobu určitou jsou již překonané.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí změnu koncepce nájemních smluv ve vlastnictví obce.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuse :

Pan Ladislav Volráb – v diskusi uvedl, že pracovní jednání zastupitelstva jsou v rozporu se zákonem, dále požádal, aby toto bylo uvedeno v zápisu z jednání zastupitelstva.

Místostarosta Vlastimil Ondra k tomuto uvedl, že uvedené téma bylo řešeno již v roce 2011 panem Bořkem. Dle právního stanoviska, se tyto schůzky naopak doporučují. Je důležité, aby před veřejnými jednáními měli zastupitelé dostatek informací a podkladů pro své rozhodování. Na informačních schůzkách zastupitelů, které se konají před veřejnými jednáními zastupitelstva a jsou dobrovolné, zastupitelé jsou pouze seznamováni s programem veřejného jednání. Na těchto schůzkách nedochází k žádnému hlasování, rozhodování o odprodeji či pronájmech nemovitostí atd. V budově úřadu jsou zastupitelům k okamžité dispozici veškeré materiály, podklady, archiv a podobně.

Pokud by na těchto pracovních jednáních docházelo k hlasování o odprodeji nemovitostí atd. tak jako na jednáních zastupitelstva v devadesátých letech, zcela jistě by toto nezákonné bylo. V tomto období byly konány pouze neveřejná pracovní jednání zastupitelstva, která probíhala bez přítomnosti veřejnosti. Zpravidla jednou ročně byly pořádány veřejné schůze s občany. Toto vyplývá např. z archivovaných zápisů z pracovních jednání zastupitelstva obce konaných do roku 1995.

Pan Ladislav Volráb se dotázal zastupitele obce pana Jozefa Putka, zda je toto pravda
Zastupitel Jozef Putko odpověděl, že podobná praxe v tomto období taková byla.

Paní Dagmar Fořtová uvedla, proč pořád máme něco proti jejímu manželovi panu Josefu Fořtovi, tento se v období, kdy vykonával funkci starosty snažil všem pomáhat a to nejen v pracovní době. Lidé mají ze současných zastupitelů a vedení obce strach.

Místostarosta Vlastimil Ondra na toto odpověděl, že pana Fořta v souvislosti s jednáními nejmenoval. Také na něj a starostku se v současné době lidé obracejí nejen osobně, ale díky mobilním telefonům řeší různé problémy občanů nepřetržitě nejen v pracovní době, ale i v noci, o víkendech a svátcích. Patří to k vykonávané funkci. Pokud jde o rozumné požadavky, snaží se občanům také vycházet maximálně vstříc.

Zastupitel Stanislav Šípek se dotázal paní Dagmar Fořtové jak ví, že ze zastupitelů mají lidé strach, když je pouze doma a na zahradě. A kdo konkrétně se bojí.

Paní Michaela Kubrová se v diskuzi zmínila, že kdykoliv něco potřebuje i současné vedení obce jí vstříc vychází.

Paní Dagmar Fořtová se dotázala, proč byla včera (20.06.2012) přechlorovaná voda.

Starostka obce paní Jarmila Fořtová uvedla, že voda přechlorovaná nebyla, bylo zakoupeno nové čerpadlo dávající chlór. Postupně bylo dávkování seřizeno a je nyní udržován předepsaný limit 0,1-0,3mg/litr . Měření je prozatím prováděno nepřetržitě 2x denně.

Pan Ladislav Volráb vznesl dotaz , kdy se začnou řešit nesrovnalosti s odprodejem nemovitostí v 90 letech, o kterých se neustále mluví.

Místostarosta Vlastimil Ondra odpověděl, že se připravují veškeré podklady. Byly vyžádány podklady i ze státního a okresního archivu. Po shromáždění veškerých potřebných podkladů, bude vše předáno právnímu zástupci obce.

Usnesení:

č. 01/03/12

ZO schválilo program jednání

č. 02/03/02 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č. 01/02/12 - 05/02/12 z 10. 5.2012

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH /

Usnesení č. 04/2M/10 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/

Usnesení č.10/01/11 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/

Usnesení č.13/04/11 29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/

Usnesení č.19/04/11 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//

Usnesení č.29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/

Usnesení č.30/04/11 29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/

č.03/03/12

ZO projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2011, který byl zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s údaji o plnění příjmů a výdajů za rok 2011, údaji o hospodářském výsledku hospodářské činnosti za rok 2011 ve výši **13,460.879,53 Kč**, stavu finančních aktiv, vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a ostatním rozpočtům veřejné úrovně, hospodaření příspěvkové organizace a zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami a přijímá nápravná opatření k nápravě zjištěných chyb.

- Rozpočet obce na rok 2011-daň z příjmu právnických osob / správce rozpočtu /

(napraveno)

- Změna rozpočtu-„přijaté transfery od krajů“ / správce rozpočtu / **(napraveno)**

- Opravné položky k pohledávkám / účetní / **(napraveno)**

- Účetní doklady nebyly vyhotovovány bezodkladně / účetní / **(napraveno)**

- Nedodržení stanovených postupů-běžné účty / účetní / **(napraveno)**

č.04/03/12

ZO bere na vědomí zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.

č.05/03/12

ZO schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary a rozhodlo o rozdělení dosaženého hospodářského výsledku ve výši 91.876,16 Kč takto:

HV z hlavní činnosti ve výši 80.597,06 Kč převést zpět na účet zřizovatele

HV z doplňkové činnosti ve výši 11.279,10 Kč převést do fondu hospodářské činnosti

č.06/03/12

ZO schvaluje převod nevyčerpaných prostředků z rozpočtu TJ Potůčky za rok 2011 ve výši 43.282,38 Kč zpět na účet Obce Potůčky.

č.07/03/12

ZO schvaluje provedení rozpočtového opatření č.1 dle předloženého položkového rozpisu.

č.08/03/12

ZO schvaluje výjimku z počtu žáků pro Základní školu v Potůčkách podle § 23 odst. 4, zákona č. 561/2004 Sb., o soustavě mateřských, základních a středních škol (školský zákon), na školní rok 2012/2013.

č.09/03/12

ZO schvaluje snížení nájemného na červenec až prosinec 2012 takto:

1) nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici o 60%

2) nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí tj. stánky A1 až A8 o 50%

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.10/03/12

ZO schvaluje snížení nájemného firmě WORLD OPTIC s.r.o. o 60% na období červenec až prosinec 2012 s tím, že sleva bude počítána z měsíčního nájemného stanoveného nájemní smlouvou. Snížení nájemného platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

č.11/03/12

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau o 30% na p.p.č. 368/2 na období červenec až prosinec 2012.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.12/03/12

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien o 30% na p.p.č. 165/1 na období červenec až prosinec 2012.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.13/03/12

ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č. 7 o velikosti 2 + 1 v č.p.104 paní Michaela Kubrové.

č.14/03/12

ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č. 7 o velikosti 2 + 1 v č.p.105 panu Matěji Jendrichovskému za předpokladu, že bude uvedený byt řádně předán současným uživatelem a proti přidělení bytu nebude podáno odvolání. Přidělení je odsouhlaseno za využití odkládací podmínky.

č.15/03/12

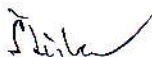
ZO schvaluje záměr odprodat z majetku obce osobní automobil „Seat Cordoba“ SPZ KVK 93-55, rok výroby 1998, 161.000 km, formou veřejné soutěže (nejvyšší nabídce).

č.16/03/12

ZO bere na vědomí změnu koncepce nájemních smluv ve vlastnictví obce.

Veřejné jednání bylo ukončeno v 17.35hod. a starostka popřála přítomným hezký zbytek večera.

Zapsáno dne 27.06.2012



Karel Štěrba
ověřovatel zápisu



Jozef Putko
ověřovatel zápisu



Jarmila Fořtová
starostka



Vlastimil Ondra
místostarosta